

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Учхоз 17

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 92,4 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

13 942

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	13 131	19 481	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	9 070	9 070
			2.банк.1,5%	427	427
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	3 909	5 799		3 909	3 909
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>17 040</b>	<b>25 280</b>		<b>13 406</b>	<b>13 406</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	1 483	2 199		2 848	2 848
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 483</b>	<b>2 199</b>		<b>2 848</b>	<b>2 848</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>18 522</b>	<b>27 479</b>		<b>16 254</b>	<b>16 254</b>
пени	660	979			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>19 182</b>	<b>28 458</b>		<b>16 254</b>	<b>16 254</b>
Сумма переплаты (задолженности)					12 205
процент оплаты		148,36			
арендаторы		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>26 147</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Учхоз д. 17**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г.г.

Площадь помещений в доме: 92,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**13942**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 92,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	164,472
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	70
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 92,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	164,472
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	70
	Уборка снега с кровли (пеший переход)	655
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 92,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	164,472
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	70
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 92,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	164,472
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	70
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 92,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	164,472
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	70
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 92,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	164,472
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	70
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 92,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	231

	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	70
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 92,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	231
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	70
	Ревизия эл.оборудования по графику	530
	Досудебная работа с должниками	2 000
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 92,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	231
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	70
	Досудебная работа с должниками	1 560
	Паспорт готовности	528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 92,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	231
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	70
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 92,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	231
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	70
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 92,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	231
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	70
	<b>Итого:</b>	<b>9070,11</b>